CIUDAD DE MANKATO

PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS

El programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de la Ciudad de Mankato ofrece fondos de préstamo de hasta $35,000 por propiedad para ayudar a los propietarios elegibles con las reparaciones y mejoras necesarias.

Los fondos podrán utilizarse para:

- Reparaciones exteriores
- Mejoras de eficiencia energética
- Mejoras en el cumplimiento del código de construcción

PRÉSTAMOS HASTA
$35,000

REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Para calificar para este programa, los solicitantes deben:

- Poseer y ocupar la vivienda como su residencia principal
- Residir dentro de un área designada (ver mapa adjunto)
- Cumplir con los límites de ingresos establecidos (ver el reverso)


Antes


Después

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

- Los préstamos se otorgan al 0% de interés y no requieren pagos mensuales. Están garantizados con una hipoteca y se condonan después de un período de 10 años, siempre que la propiedad y el uso como residencia principal no cambien.
- Las mejoras pueden ayudar a preservar el valor de la casa a largo plazo.
- Las mejoras en materia de eficiencia energética pueden resultar en menores costos de servicios públicos.
- Los trabajos de rehabilitación pueden mejorar la apariencia y la calidad tanto de la casa como del vecindario circundante.

CÓMO APLICAR

Las solicitudes están disponibles en línea en **mankatomn.gov/programas-de-propiedad-de-vivienda**

Para obtener información adicional o solicitar una solicitud por correo, comuníquese con:

Courtney Kramlinger
507-387-8711 | ckramlinger@mankatomn.gov

ESCANÉAME

PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS OCUPADAS POR SUS PROPIETARIOS

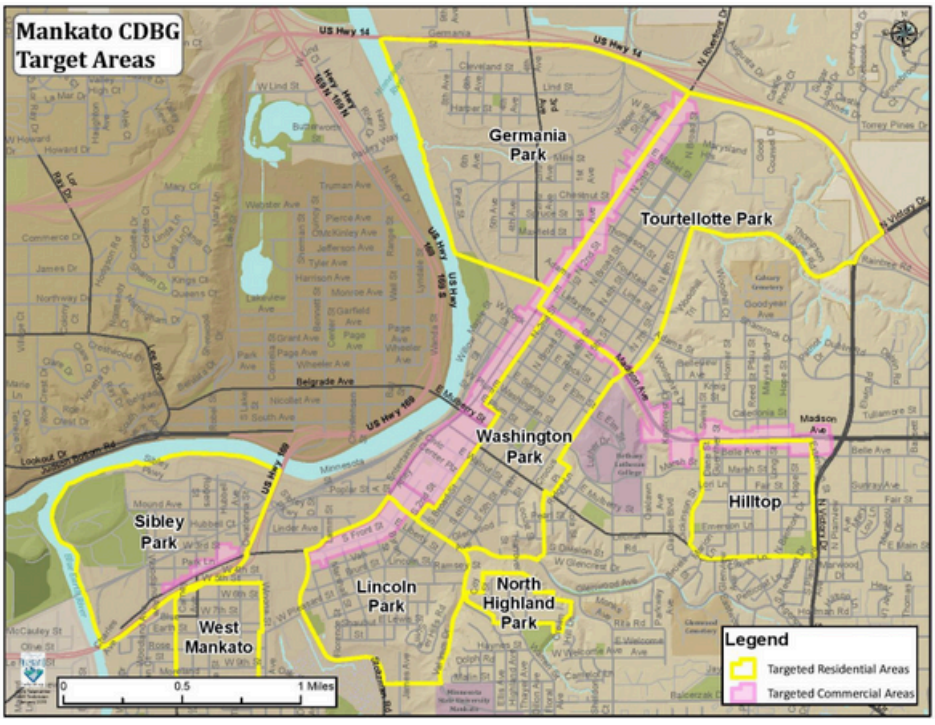
El Programa de Rehabilitación de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios (CDBG) de la Ciudad de Mankato se diseñó para brindar asistencia financiera a propietarios de viviendas con ingresos bajos y moderados en la ciudad de Mankato. La Ciudad ha diseñado dos programas para proporcionar este financiamiento.

- **Anexo I -** Préstamo para hogares con ingresos muy bajos: los hogares con ingresos inferiores al 60% del ingreso medio calificarán para un préstamo del 100% con un préstamo CDBG máximo de $35,000 por propiedad.
- **Anexo II -** Préstamo para hogares de bajos ingresos: Los hogares con ingresos entre el 61% y el 80% del ingreso medio calificarán para un préstamo del 80%, con un máximo de $28,000 del CDBG por propiedad. Al menos el 20% del costo del proyecto debe financiarse con una fuente de financiamiento distinta a la de la Ciudad de Mankato o del CDBG.

Los hogares con ingresos superiores al 81% del ingreso medio no calificarán para el programa de rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios del CDBG.

Límites de ingresos del condado de Blue Earth

Tamaño del hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Anexo I (ingresos del hogar a continuación)	$44,760	$51,120	$57,540	$63,900	$69,060	$74,160	$79,260	$84,360
Anexo II (ingresos del hogar a continuación)	$59,650	$68,200	$85,200	$83,750	$92,050	$98,850	$105,650	$112,500

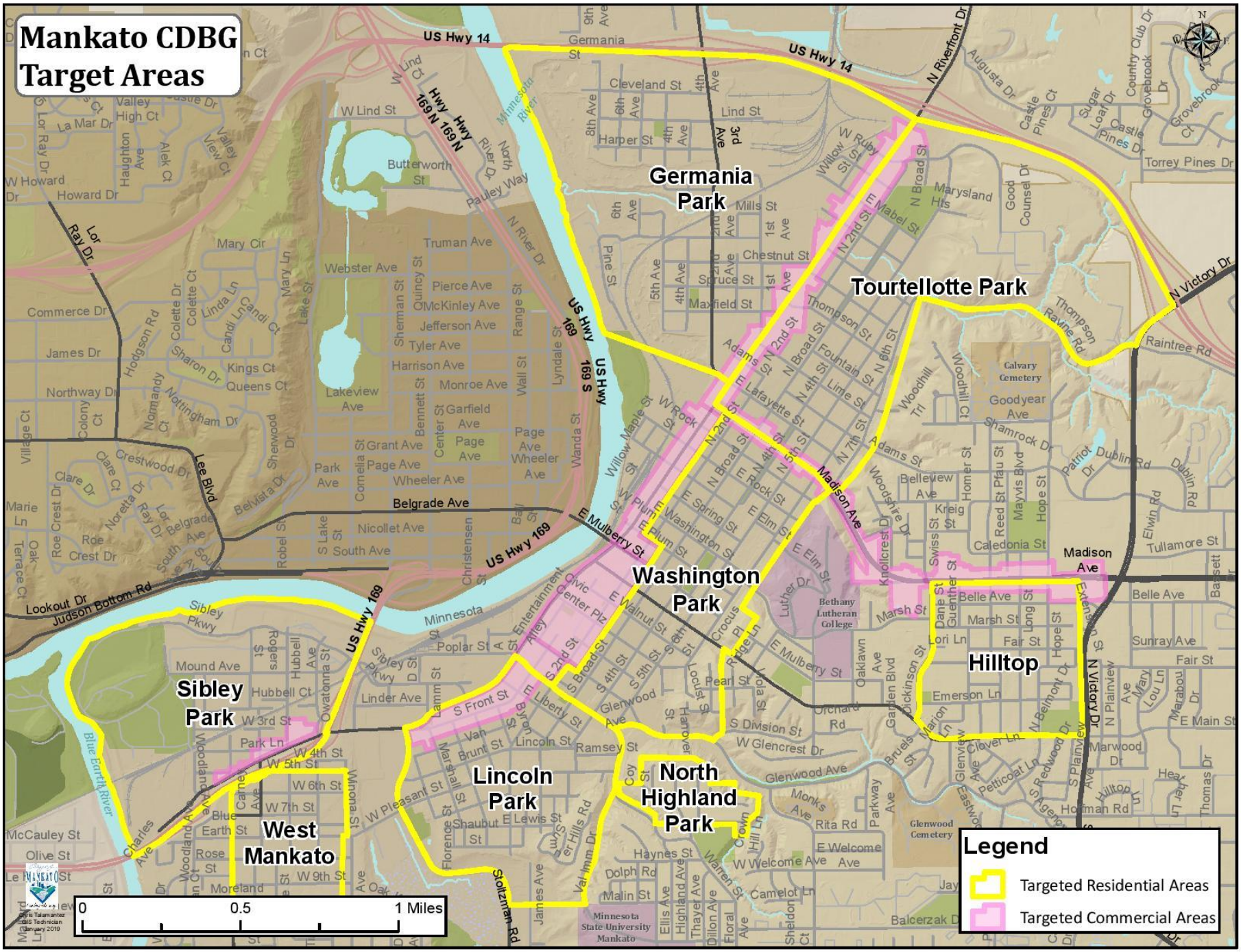


BARRIOS OBJETIVO:

- Parque Sibley
- Oeste de Mankato
- Parque Lincoln
- Parque Washington
- Parque North Highland
- Parque Germania
- Parque Tourtellotte
- Cima de la colina

City of Mankato
Leading the way...

mankatomn.gov


Mankato CDBG Target Areas
Germania Park
Tourtellotte Park
Washington Park
Hilltop
Sibley Park
Lincoln Park
North Highland Park
West Mankato
Legend
Targeted Residential Areas
Targeted Commercial Areas
0
0.5
1 Miles
US Hwy 14
US Hwy 169
US Hwy 169 S
N Riverfront Dr
N Victory Dr
Madison Ave
Belgrade Ave
E Mulberry St
Lee Blvd
Judson Bottom Rd
Lookout Dr
Stoltzman Rd
Minnesota River
Blue Earth River
Minnesota State University Mankato
Bethany Lutheran College
Glenwood Cemetery
Calvary Cemetery